

梁园镇新合社区全域土地综合整治及镇域环境提升项目-新合三期农民居住社区设计

答疑 1

各投标人：

招标人现对梁园镇新合社区全域土地综合整治及镇域环境提升项目-新合三期农民居住社区设计（项目编号：2025ADDBZ00195）答疑如下：

一、提问：我公司获奖的公建设计合同附件中，人员名单表中项目负责人在该项目担任的职务/岗位表述为“项目总负责人”或“设计总负责人”，请问是否满足商务、技术及报价文件详细评审标准人员奖项、荣誉中“投标人提供的项目负责人奖项证明材料应反映出本招标项目的项目负责人在此获奖项目中担任项目负责人的岗位要求”。

答：满足。

二、项目用地面积较大约 27.1 万平方米，本次设计可需要考虑幼儿园，如有需要烦请明确为多少班幼儿园。

答：不涉及幼儿园建设。

三、请问本地块是否有户型配比要求、户型面积要求以及总安置户数要求？

答：设计住宅总户数约 700 户，其中 60 平约 24 户、120 平约 145 户、140 平约 197 户、160 平约 334 户，每户另有附属房 15 平方米，公建配套建筑面积约 3600 平方米。

四、请问地块是否有规划设计条件？

答：建筑层高 2 层，无地下停车位，建筑密度约 23.25%，容积率约 0.4，绿地率约 15%，停车配比约 25%。其他符合相关法规要求即可。

五、请问公共配套内各功能用房是否有具体面积要求？

答：符合相关法规要求即可。

六、每一户（含院落）占地面积是否有要求，若有，请提供。

答：每一户占地面积依据不同房型设计面积来设计的。

七、是否有地块技术经济指标要求（容积率、建筑密度、绿地率、停车配比、建筑高度）。

答：建筑层高 2 层，无地下停车位，建筑密度约 23.25%，容积率约 0.4，绿地率约 15%，停车配比约 25%。其他符合相关法规要求即可。

八、请提供用地退让控制要求。

答：无。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：合肥东发建设发展有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心 4 楼东北角

联系人：袁海峰

联系方式：0551-67282667

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心四楼 B 区

联系人：茹工

联系方式：0551-67758760

2025 年 07 月 15 日