**采购需求**

**（仅供参考、以采购文件为准）**

**前注：**

1.本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经磋商小组评审认可。

2.下列采购需求中：

（1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。
 （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。

3. 如采购人允许采用分包方式履行合同的，应当明确可以分包履行的相关内容。

**一、采购需求前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 付款方式 | 完成信息公示表后，支付至合同款的30%；网签率达到95%后，支付至合同款的70%；完成项目验收并提交所有资料后，付清合同款。 |
| 2 | 服务地点 | 肥东县境内，具体以采购人指定地点为准 |
| 3 | 服务期限 | 合同签订后2年 |
| 4 | 本项目采购标的名称及所属行业 | 标的名称：肥东县白龙镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作技术服务项目所属行业：其他未列明行业 |

**二、项目概况**

肥东县白龙镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作技术服务项目，总面积约18.3万亩，农户约1.87万户。包括但不限于:1.农村土地第二轮承包到期后再延长30年试点工作网络操作业务培训，并为采购人提供技术、人员、管理支撑。2.根据农户确认的调查资料并审核公示后办理再延长30年手续，以确权颁证成果为基础，完成人口信息、地块信息等变更登记工作，对有测绘需求的村民组开展重新测绘。3.负责完成二轮延包合同网签工作及证书打印工作。4.负责完成二轮延包资料归档、档案数字化及档案移交工作。5.负责完成与不动产登记管理部门数据有序衔接工作。6.负责组织项目各级检查、验收、调研所需要的各项材料和工作汇报。7.在本次服务中所产生的一切费用全部包含在供应商报价中，采购人不再另行支付费用。

**三、服务需求**

按照农业农村部确定的开展调查、审核公示、签订合同、完善证书、资料归档等程序规范和县实施方案规定的时间节点开展工作。主要工作内容：

1．延包数据修改：以农村土地确权登记颁证工作成果为基础，根据村、组延包方案，对农村土地承包经营权确权数据进行修改。涉及承包地块修改的，包括地块变更、地块分割、面积调整、地块新增以及分户、合户等涉及地块变化，需进行外业实地测绘，由成交供应商实地测量，测绘费用应包含在报价中，业主方不再另行支付费用。

2.开展调查：按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）等有关规定，由成交供应商对村、组开展承包经营权调查并修正、完善摸底调查表；组织做好直接输出成果、内业图形属性修改后输出成果、需外业实测重新确权或增本确权三种类型的数据梳理和信息核对工作。

3.实测指界：成交供应商根据实际情况可采用室内判图法、野外调绘法、现场实测法等多种指界方法，在当地村组延包工作小组的指认下，结合外业现状，在调查底图（影像图）上画出地块，填写预编码，同时在相关统计表中填写对应于图上的预编码及 土地利用 类型、等级、备注等其他信息。需进行外业实地测绘，由成交供应商实地测量，指界费用、测绘费用应包含在报价中，业主方不再另行支付费用。

4.数据修改入库：成交供应商根据外业指界、实测情况，进行内业图形修改、属性修改，将外业填写的统计表中的编号及其他信息填写到数据表中，并以地块编码为连接字段，将地块名称，权利人名称，合同面积，地类，等级等属性进行关联，将调查的地块与户籍信息关联挂接，补全界址点，界址线信息，建立完整的数据库，形成承包方调查表、公示归户表等信息公示调查成果。

5.审核公示：成交供应商将已经形成的调查成果交延包工作小组审核后进行公示，期限不少于15 天。对相关权利人提出异议的，成交供应商会同延包工作小组应当进行核实、修正并再次公示，协助村组在承包地网签系统完善并修改相关内容，公示归户表要交由农户签字确认。

6.数据汇交：根据审核公示、农户签字确认的延包数据，建立完整的、符合安徽省及农业部有关农村土地承包经营权确权数据库规范的土地二轮延包数据库；及时进行延包数据平台的数据更新与延包数据汇交等工作。同时形成自然资源部门所需的汇交包。

7.合同签订：全面开展合同网签，指导村组采用农村土地承包合同网签系统、村级签章管理及审核，组织农户网签合同，指导农户通过人脸识别、电子签章等技术手段，开展合同网签。提供本标内乡镇、村、组相关工作人员针对平台的使用培训（每乡镇集中培训不少于 2 次）；按不动产登记管理部门需要提供完整的延包成果数据交付，协助局方对接数据移交共享工作。

8.资料归档：根据最终的数据库成果，从系统中输出登记簿、承包方调查表、公示结果归户表、承包合同、地块示意图等图件表格成果，并按照要求份数进行打印。按照《安徽省第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作档案管理办法（试行）》 要求，区级、乡镇（街道）级档案按综合管理类、合同管理类、特殊载体类等归档范围要求和保管期限进行档案整理归档；村（社区）级档案按综合管理类、一户一档类、特殊载体类等归档范围要求和保管期限进行档案整理归档，延包试点工作文件材料归档纸质材料及电子文件成果档案，以区、镇、村、户为单位，装袋、刻盘提交采购人，并按档案接收单位要求移交进肥东县白龙镇档案馆。

9.其它要求：成交供应商需完成中央、省、市、县部署安排的其他二轮到期延包相关工作并要理解项目背景及政策，具有资料收集、测绘调查、材料、数据汇交方案，工作重点应对方案，技术路线方案，质量、进度控制方案，安全保密保障体系、应急方案、售后服务、服务保障措施方案。

合同履行期限：2025年6月30日前完成开展承包经营权调查，对有测绘需求的村民组开展重新测绘，形成信息公示表；2025年8月31日前完成网签，网签率需达到95%以上；后续按上级部门要求，完成项目验收并提交所有资料。

**四、其他要求**

（一）文字报告成果

项目技术设计方案、项目技术总结、申请书、委托书、报告、决议（意见）以及会议记录等材料等。

（二）数据库成果

农村土地承包经营权二轮延包数据库。

（三）图件成果

按照相关技术文件要求的模版输出制作相关图件表格成果，主要有：摸底表、发包方调查表、承包方调查表、公示表、公示图、公示结果归户表、承包合同、地块示意图等。

（四）成果数据格式

成交供应商提供土地测绘、数据整理等服务需按照安徽省合肥市肥东县有关农村土地承包经营权确权数据库的相关格式要求进行，并将相关数据及时汇总上传至数据库。

**五、报价要求**

本项目采用总价报价，供应商报价不得高于最高限价，**否则按无效响应处理。**报价包含完成本项目所有内容的费用（包括但不限于：人工成本、材料费、交通费等一切费用），采购人后期不再追加任何费用，供应商报价时应综合考虑报价风险。

**六、验收要求**

项目验收时，由采购人组成验收小组，验收小组应严格依照采购文件、采购合同及相关验收规范进行核对、验收，形成验收结论，并出具书面验收报告。

**政府向社会公众提供的公共服务项目，采购文件应写明验收时邀请服务对象参与并出具意见、验收结果应该向社会公告。**