

关于 2025 年肥东县国防训练动员教育基地物业服务 项目邀请参与投标的推荐理由

为切实做好 2025 年度国防训练动员教育基地物业服务保障工作，进一步提升基地物业管理服务水平，经综合评估，现采用邀请招标方式确定物业服务供应商。

经严格筛选资质条件和服务能力，拟邀请荐安徽新华物业服务集团有限公司、安徽皖信人力资源管理有限公司、安徽柯恩服务外包有限公司、安徽思拓物业管理有限公司、安徽启智物业服务有限公司、合肥市创大城市服务有限公司六家符合要求、具有丰富物业服务经验的企业参与投标。具体情况如下：

（1）安徽新华物业服务集团有限公司

安徽新华物业服务集团有限公司成立于 2001 年，注册资本 2100 万元，是一家具有 23 年专业物业管理经验的大型物业服务企业。该企业诚信可靠，无重大商业不良记录，合同履行良好，管理体系规范，注重诚信文化培养，市场口碑优异。

（2）安徽皖信人力资源管理有限公司

安徽皖信人力资源管理有限公司（以下简称“皖信人力”）成立于 2006 年，注册资本 1 亿元，员工 600 余人，服务覆盖全国 16 个省区市，分支机构 140 余家，具备物业管理资质，长期为政府机关、国防及教育系统提供专业化服务，经验丰富。该企业资质过硬、诚信履约，多次获评“AAAAA 级信用机构”“安徽省现代服务业 30 强”“合



肥市市长质量奖金奖”“守合同重信用企业”等荣誉，行业信誉卓越。该企业服务能力突出：拥有专业化物业管理团队，承接过类似涉密单位项目，在涉密物业管理方面经验丰富。该企业本地化响应高效，在本地设有专职团队，提供 24 小时应急保障，30 分钟现场处置承诺，确保服务及时性。



（3）安徽柯恩服务外包有限公司

安徽柯恩服务外包有限公司是区域领先的综合性服务企业，业务涵盖物业管理、后勤保障等领域，拥有专业服务团队和定制化服务能力。该企业诚信可靠，无违约记录，业内口碑良好。专业的外包服务团队能快速调动资源根据客户需求制定标准化服务方案，运用智能系统优化管理流程。

（4）安徽思拓物业管理有限公司

安徽思拓物业管理有限公司成立于 2022 年，注册资本 5000 万元，为本地国有控股物业公司，在县内有成熟的物业住宅项目 17 个，总服务面积超过 500 万平方米。该企业诚信可靠，无违约记录，管理体系规范。作为深耕本地的物业服务企业，本地专业服务团队超过 650 人，具备快速响应能力，专业性强，能随时调动资源响应本地 24 小时服务。

（5）安徽启智物业服务有限公司

安徽启智物业服务有限公司成立于 2013 年，经过多年发展已形成覆盖肥东县及周边区域的完善服务网络，管理面积超过 200 万平方米。公司坚持诚信经营理念，近三年所有服务项目均按期保质完成，



建立了透明报价体系和服务全流程记录制度，配备专职质量监督员确保服务质量。作为深耕本地的物业服务企业，公司在肥东县设立独立运营中心，管理人员本地化率达 90% 以上，具备 30 分钟快速应急响应能力，对政府物业运行特点有深入了解。

(6) 合肥市创大城市服务有限公司

合肥市创大城市服务有限公司成立于 2020 年，在肥东设有常驻团队和管理中心，具备大型物业服务实力。该公司在诚信经营方面，建立完善质量监督体系，服务承诺 100% 兑现；深耕肥东市场，配置 5 年以上本地经验团队，30 分钟应急响应；配备的服务团队均有相关物业服务经验，提供 24 小时保障和定期质量评估。

综合所述，拟邀请以上单位参与 2025 年度国防训练动员教育基地物业服务项目投标。

肥东县直属机关事务管理中心

2025 年 6 月 16 日

