

交易文件

项目名称：肥东县未来之光幼儿园物业服务项目

项目单位：肥东县未来之光幼儿园

代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

日期：2026年5月

目 录

第一章	交易公告	3
第二章	意向单位须知	5
第三章	项目需求	10
第四章	评审方法和标准	14
第五章	合同	18
第六章	响应文件格式	19

第一章 交易公告

肥东县未来之光幼儿园物业服务项目交易公告

肥东县公共资源交易有限公司受肥东县未来之光幼儿园委托，现对本项目进行公告，欢迎具备条件的意向单位参加。

一、项目基本情况

项目名称：肥东县未来之光幼儿园物业服务项目

预算金额：29 万元/年

最高限价：29 万元/年

项目概况：肥东县未来之光幼儿园隶属于肥东县教育体育局，是一所全日制公办幼儿园。幼儿园采用集团化办学模式，下辖总园和万和云锦分园，实行一体化管理。总园位于合肥市肥东县经开区南谯路与柳孜路交叉口西北角，现有 17 个班级，教学设施配套完善，环境优美。万和云锦分园位于肥东县经开区柳孜路与包公大道交叉口南 200 米，现有 22 个班级。两所园区均地处肥东县经开区核心区域，区位优势，周边教育资源丰富，交通便利。现需引入专业物业服务力量，为两所园区提供优质的卫生保洁及设施设备维修服务，进一步提升园所管理水平，全力护航幼儿健康成长。

合同履行期限：首次服务期限为一年，本项目可续签合同，续签不得超过两次，总服务期限不超过三年（合同一年一签）。

本项目是否接受联合体：否

项目类型：服务

资金是否落实：已落实

二、意向单位的资格要求

具有独立承担民事责任能力，持有有效营业执照。

三、交易文件获取

获取时间：2026 年 5 月 27 日至 2026 年 6 月 2 日 09:00。

获取方式：意向单位自行从肥东县公共资源交易有限公司网站
(<http://www.fdjygs.com/>) 下载交易文件。

四、响应文件提交

提交响应文件截止时间：2026年6月2日09时00分（北京时间）

地点：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼B区1号开标室

接收时间：提交响应文件截止时间前30分钟至提交响应文件截止时间止

提交方式：纸质版；一式三份（正本一份，副本两份）；密封递交。

五、交易时间及地点

时间：2026年6月2日09时00分（北京时间）

地点：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼B区

六、联系方式

1. 项目单位信息

名称：肥东县未来之光幼儿园

地址：肥东县南谯路与花园路交叉口西北80米

联系人：郑芳

联系方式：0551-67700762

2. 代理机构信息

名称：肥东县公共资源交易有限公司

地址：合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼东北角

项目联系人：汪馨

联系方式：0551-67758792

第二章 意向单位须知表

序号	名称	内容、说明与要求
1	评审方法	合理价格法
2	确定成交候选人和成交人	<p>评审委员会推荐成交候选人的数量：<u>1</u>家</p> <p>确定成交人：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>委托评审委员会确定 <input type="checkbox"/>项目单位确定</p>
3	成交结果公示媒介、期限及其他要求	<p>(1) 公示媒介：同交易公告发布媒介</p> <p>(2) 公示期限：不少于<u>3</u>日（公示期截止时间在法定休息日的应顺延至首个工作日）</p>
4	成交通知书发出的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 书面 <input type="checkbox"/> 数据电文
5	告知成交结果的形式	意向单位自行登录网站查看
6	履约保证金	<p>是否要求意向单位递交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不要求</p> <p><input type="checkbox"/>要求，具体如下：</p> <p>(1) 履约保证金金额：中标金额的____；</p> <p>(2) 履约保证金形式：</p> <p><input type="checkbox"/>电子保函</p> <p><input type="checkbox"/>现金（银行转账、银行电汇）</p> <p><input type="checkbox"/>纸质保函（纸质银行保函、纸质担保机构担保、纸质保证保险）</p> <p>(3) 履约保证金提交期限的要求：签订合同前。</p> <p>(4) 履约保证金退还时限：项目竣工验收合格后退还。</p> <p>(5) 具体要求：</p> <p>①采用纸质银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p>

		<p>②采用纸质担保机构担保的，应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用纸质保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>(6) 收取单位：项目单位。</p>																																
7	代理服务费	<p>(1) 金额： <input type="checkbox"/> 定额收取： /元 <input checked="" type="checkbox"/> 以本项目成交金额为计算基数按照差额定率累进法，按下表收费标准收取，不足 4000 元的按照 4000 元收取，计算结果有小数的，小数点后四舍五入，保留到个位。</p> <table border="1" data-bbox="624 999 1329 1809"> <thead> <tr> <th>成交金额</th> <th>货物</th> <th>服务</th> <th>工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 万元以下（含 100 万元）</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100 万元-500 万元（含 500 万元）</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500 万元-1000 万元（含 1000 万元）</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000 万元-5000（含 5000 万元）</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000 万元-1 亿元（含 1 亿元）</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>1 亿元-10 亿元（含 10 亿元）</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>10 亿元以上</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：代理服务收费按差额定率累进法计算。 例如：某服务项目代理业务成交金额为 6000 万元，计算代理服务费额如下：</p>	成交金额	货物	服务	工程	100 万元以下（含 100 万元）	1.5%	1.5%	1.0%	100 万元-500 万元（含 500 万元）	1.1%	0.8%	0.7%	500 万元-1000 万元（含 1000 万元）	0.8%	0.45%	0.55%	1000 万元-5000（含 5000 万元）	0.5%	0.25%	0.35%	5000 万元-1 亿元（含 1 亿元）	0.25%	0.1%	0.2%	1 亿元-10 亿元（含 10 亿元）	0.05%	0.05%	0.05%	10 亿元以上	0.01%	0.01%	0.01%
成交金额	货物	服务	工程																															
100 万元以下（含 100 万元）	1.5%	1.5%	1.0%																															
100 万元-500 万元（含 500 万元）	1.1%	0.8%	0.7%																															
500 万元-1000 万元（含 1000 万元）	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000 万元-5000（含 5000 万元）	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000 万元-1 亿元（含 1 亿元）	0.25%	0.1%	0.2%																															
1 亿元-10 亿元（含 10 亿元）	0.05%	0.05%	0.05%																															
10 亿元以上	0.01%	0.01%	0.01%																															

		<p>100 万元×1.5%=1.5 万元</p> <p>(500-100) 万元×0.8%=3.2 万元</p> <p>(1000-500) 万元×0.45%=2.25 万元</p> <p>(5000-1000) 万元×0.25%=10 万元</p> <p>(6000-5000) 万元×0.1%=1 万元</p> <p>合计收费=1.5+3.2+2.25+10+1=17.95(万元)</p> <p>(2) 支付方式: <input checked="" type="checkbox"/>转账</p> <p>(3) 收取单位: <u>肥东县公共资源交易有限公司</u></p> <p>(4) 支付单位: <u>本项目成交人</u></p> <p>(5) 支付时间: <u>成交通知书发放前</u></p>																		
8	<p>工程量清单和最高投标限价编制费</p>	<p>(1) 工程量清单和最高投标限价编制费</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不收取</p> <p><input type="checkbox"/>按下列标准收取: 以成交价为计算基数, 分标段按照下列两个表中费率分别计算累计收取, 每标段不足1000 元的按照 1000 元最低标准收取, 成交人在报价单中不单列, 包含在总价中, 项目单位不再单独计量支付。计算结果有小数的, 小数点后四舍五入, 保留到个位。</p> <p>工程量清单编制收费:</p> <table border="1" data-bbox="614 1373 1332 2011"> <thead> <tr> <th>成交金额 (万元)</th> <th>费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以内</td> <td>4.8‰</td> </tr> <tr> <td>200 以内</td> <td>4.3‰</td> </tr> <tr> <td>500 以内</td> <td>3.8‰</td> </tr> <tr> <td>1000 以内</td> <td>3.4‰</td> </tr> <tr> <td>2000 以内</td> <td>3.0‰</td> </tr> <tr> <td>5000 以内</td> <td>2.8‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以内</td> <td>2.5‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以上</td> <td>2.3‰</td> </tr> </tbody> </table>	成交金额 (万元)	费率	100 以内	4.8‰	200 以内	4.3‰	500 以内	3.8‰	1000 以内	3.4‰	2000 以内	3.0‰	5000 以内	2.8‰	10000 以内	2.5‰	10000 以上	2.3‰
成交金额 (万元)	费率																			
100 以内	4.8‰																			
200 以内	4.3‰																			
500 以内	3.8‰																			
1000 以内	3.4‰																			
2000 以内	3.0‰																			
5000 以内	2.8‰																			
10000 以内	2.5‰																			
10000 以上	2.3‰																			

		<p>最高投标限价（招标控制价）编制收费：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>成交金额（万元）</th> <th>费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以内</td> <td>2.0‰</td> </tr> <tr> <td>200 以内</td> <td>1.8‰</td> </tr> <tr> <td>500 以内</td> <td>1.6‰</td> </tr> <tr> <td>1000 以内</td> <td>1.4‰</td> </tr> <tr> <td>2000 以内</td> <td>1.3‰</td> </tr> <tr> <td>5000 以内</td> <td>1.2‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以内</td> <td>1.1‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以上</td> <td>1.0‰</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 支付方式：<input checked="" type="checkbox"/>转账/电汇</p> <p>(3) 收取单位：<u>肥东县公共资源交易有限公司</u></p> <p>(4) 支付单位：<u>本项目成交人</u></p> <p>(5) 支付时间：<u>成交通知书发放前</u></p>	成交金额（万元）	费率	100 以内	2.0‰	200 以内	1.8‰	500 以内	1.6‰	1000 以内	1.4‰	2000 以内	1.3‰	5000 以内	1.2‰	10000 以内	1.1‰	10000 以上	1.0‰
成交金额（万元）	费率																			
100 以内	2.0‰																			
200 以内	1.8‰																			
500 以内	1.6‰																			
1000 以内	1.4‰																			
2000 以内	1.3‰																			
5000 以内	1.2‰																			
10000 以内	1.1‰																			
10000 以上	1.0‰																			
9	<p>质疑函递交方式、接收部门、联系电话和通讯地址</p>	<p>递交方式（任选其一）：</p> <p>(1) <u>书面形式递交</u></p> <p>(2) <u>通过电子邮箱递交</u></p> <p>接收部门：<u>业务拓展部</u></p> <p>联系电话：<u>0551-67758792</u></p> <p>通讯地址：<u>合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼东北角</u></p> <p><u>电子邮箱：3177536028@qq.com(温馨提示：为确保您递交的文件能被及时处理，若通过邮箱发送，发送后请务必电话通知我们，以便跟进。)</u></p>																		
10	<p>特别提醒</p>	<p>因网站出现软件设计或功能缺陷、运行异常等情况，影响活动正常进行的，各方当事人免责。</p>																		
11	<p>响应文件正副本</p>	<p>意向单位应按要求提交响应文件正本及副本。仅提交</p>																		

	要求	正本的，评审委员会可依据正本进行评审，由此产生的一切评审风险由意向单位自行承担。正本与副本内容不一致时，以正本为准。
--	-----------	--

第三章 项目需求

一、需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	对公转账，每年分4次付款，每3个月支付一次。
2	服务地点	肥东县境内，具体以项目单位指定地点为准
3	服务期限	首次服务期限为一年，本项目可续签合同，续签不得超过两次，总服务期限不超过三年（合同一年一签）

二、项目概况

肥东县未来之光幼儿园隶属于肥东县教育体育局，是一所全日制公办幼儿园。幼儿园采用集团化办学模式，下辖总园和万和云锦分园，实行一体化管理。总园位于合肥市肥东县经开区南谯路与柳孜路交叉口西北角，现有17个班级，教学设施配套完善，环境优美。万和云锦分园位于肥东县经开区柳孜路与包公大道交叉口南200米，现有22个班级。两所园区均地处肥东县经开区核心区域，区位优势，周边教育资源丰富，交通便利。现需引入专业物业服务力量，为两所园区提供优质的卫生保洁及设施设备维修服务，进一步提升园所管理水平，全力护航幼儿健康成长。

三、服务需求

（一）服务内容

1. 环境卫生保洁服务

- （1）教学楼内公共部位、办公区、大厅、开水间、卫生间、洗消间、设备用房等所有设施设备及物品的日常清洁消毒；
- （2）办公室会议室的日常清洁消毒；
- （3）教学楼顶面、玻璃门、窗的清洁；
- （4）园内围墙墙体和各种设施设备的日常清洁消毒，绿化带保洁及养护工作；
- （5）垃圾的收集、清运；
- （6）大门周边、园内的卫生保洁工作；
- （7）完成项目单位交办的其他工作。

2. 物业维修服务

(1) 负责园内办公室、会议室、大厅、走廊、楼梯间等区域电路故障排查、抢修；承担照明灯具、开关、插座更换调试，配电线路、应急照明、疏散指示设施检修维护；保障重点区域供电稳定，杜绝断电影响教育教学工作开展；

(2) 负责园内给排水管道、阀门、水龙头、洁具、开水器等设施检修；处理管道漏水、堵塞、水压异常等故障，做好卫生间、开水间给排水设施日常维护；冬季落实管道防冻保温措施，夏季排查排水通畅情况。

(3) 配合做好园内办公楼地面、门窗、庭院附属设施、公共卫生间等局部小型修缮；联动项目单位排查园内水电隐患，同步做好设施破损上报与维修跟进；

(4) 响应突发停水停电、管道爆裂、电路隐患等紧急情况，快速处置并恢复正常供水供电；配合项目单位做好水电调试与临时保障，全程坚守岗位待命；

(5) 全覆盖巡检园内水电设施，建立巡检台账，发现设施老化、故障、安全隐患及时处置，重大隐患第一时间上报项目单位，严禁隐患漏报、迟报；

(6) 负责园内外设施设备的维修、养护、运行和管理；

(7) 以上维修材料由使用单位购买，涉及局部小型维修材料、应急处置材料购买由幼儿园与成交人协商决定；

(8) 法规和政策规定属于物业管理服务公司责任范围内的工作。

(二) 服务要求及标准

提供的服务符合《物业管理条例》、《安徽省物业管理条例》、《合肥市物业管理条例》等法律、法规要求。各项服务要求及标准如下：

(1) 环境卫生服务要求及标准

区域	作业内容	工作周期	清洁标准
门	台阶清扫	每日二次	无水迹、指印
	刮拭玻璃立面	每日一次	无水迹、指印
大厅	推擦地面	巡回保洁	无垃圾、积尘、水迹
	墙面、天花板掸尘	每周二次	无积尘、污渍、虫网
	擦抹灯饰	每周一次	无积尘、虫网
	电子屏、装饰物掸尘	每周二次	无积尘、虫网
	垃圾桶清理擦拭	每日二次	无陈积垃圾、周边无污物
办公区	会议室清洁	每日一次	无积尘、污渍、虫网

域	清扫、拖地面	每日一次	无积尘、污渍、烟蒂
	办公室清洁	每日一次	无垃圾、积尘、水迹
	垃圾桶清理擦拭	每日二次	无陈积垃圾、周边无污物
安全通道	清扫、拖地面	每日一次	无积尘、污渍、烟蒂
	垃圾桶清理擦拭	每日二次	无陈积垃圾、周边无污物
	墙面、标牌掸尘	每周一次	无积尘、污渍、虫网
	擦拭楼梯扶手	每日一次	无积尘、污渍、水迹
	清洁消防门	每日一次	无积尘、污渍、水迹
走廊	清扫、拖地面	每日二次	无积尘、污渍、烟蒂
	墙面掸尘	每日一次	无积尘、污渍、虫网
	擦抹灯饰	每周一次	无积尘、虫网
	装饰物掸尘	每日一次	无积尘、虫网
	天花板、指示牌	每周一次	无积尘、污渍、水迹
	垃圾桶清理擦拭	每日二次	无陈积垃圾、周边无污物
卫生间	地面、洗手盆、镜面、镜台清理擦拭	每日二次	无污渍、水迹、痰迹、杂物
	小便池、大便池、废纸篓、垃圾桶清理消毒	每日二次	无尿迹、便迹、污迹、异味
	墙面、顶棚、玻璃窗、隔断、门、拖把池、水箱、卷纸盒、地漏	每日一次	无灰尘、蜘蛛网、污物堵塞
开水间、洗消间	地面、墙面、顶棚、开水桶、消防门、地漏、垃圾清理	每日二次	无污渍、水迹、蜘蛛网、堵塞
外围停车场、停车棚	道路清扫	每日二次	无垃圾、泥渣、积水、漂浮物
	路灯、摄像头、灯杆	每周一次	无积灰、张贴物
	标识牌、宣传牌	每周二次	无积灰、张贴物、图案字迹清楚
	清倒垃圾	每日二次	无陈积垃圾、垃圾容器周边无污渍
	停车场、停车棚清扫	每日二次	无垃圾、泥渣、积水、漂浮物
	绿化带卫生、养护	每日二次	无垃圾、漂浮物
其它	外墙清洗	每年一次	建筑物外立面美观干净

玻璃窗清洁	每季度一次	无积灰、污垢、光亮透明
设备用房、附属用房及未列明之处，参照上述清洁标准执行。		

(2) 水电维修服务要求

1) 日常报修实行 30 分钟内响应，办公区域一般故障 1 小时内到场处置，紧急故障（突发断电、管道爆裂、线路起火隐患）30 分钟内赶赴现场；小故障即时修复办结，普通故障 2 小时内处置完毕，复杂疑难故障 24 小时内制定专项方案并报备进展，严禁拖延超时。

2) 严格按照国家水电施工规范作业，维修合格率达到 100%，同一故障短期内不得重复出现；更换配件、设施调试后需试运行检测，确保运行稳定、无安全隐患；辅材质量符合安全合规要求。

3) 全程严守安全操作规程，带电、高空、管道检修必须做好防护措施，持证规范操作，安全事故零发生；作业现场设置警示标识，完工后清理杂物、恢复现场原貌，不留安全死角；重大维修作业提前报备，全程接受项目单位监督。

4) 统一着装、仪容整洁，用语文明、态度谦和，报修接待有回音、维修过程有反馈、完工后有确认；不随意翻动办公物品、不喧哗扰民，保护涉密信息与公共财物，维护项目单位及物业服务形象。

(三) 配置及要求

保洁：5 人，水电维修工 2 人（水电维修工必须持证上岗）。

注：本项目的所有服务需求均为实质性要求，纳入资格审查范围，意向单位必须在响应文件格式中的《响应表》内响应，否则资格审查不予通过。

四、报价要求

1. 本项目为总价报价，最高限价 29 万元/年，报价不得高于最高限价，否则报价无效。报价包含人员工资、社保、福利、管理费、服装费、交通费、通讯费、税金、利润、保险及合同期内所有风险费用。

2. 成交人须保证人员工资不低于肥东县最低工资标准，依法缴纳社会保险，相关费用均包含在报价中。

3. 合同期内，不得以最低工资上调、物价上涨等理由增加费用。

第四章 评审方法和标准

一、评审方法

1、评审委员会将对响应文件递交成功且报价不高于最高限价的意向单位，按其报价由低到高进行排序，去除规定数量较高报价和较低报价后，对其他报价表文字报价进行平均值计算并乘以 C 值得出有效值，报价低于有效值的不进入后续资格审查，报价高于或等于有效值的，按照文字报价由低到高顺序依次进行资格审查，直至评选出成交候选人。

2、如遇报价相同的，由评审委员会按少数服从多数的原则确定成交候选人。

二、有效值计算方法

1.确定平均值

对响应文件递交成功且报价不高于最高限价的意向单位的报价按照由低到高进行排序，去除 n 个较高报价表文字报价和 n 个较低报价表文字报价后，取其他报价表文字报价进行算术平均得出平均值。设响应文件递交成功且报价不高于最高限价的意向单位数量为 X，n 按照以下规定取值：

- (1) 当 $X < 3$ ，本次项目终止；
- (2) 当 $3 \leq X \leq 5$ ， $n=0$ ；
- (3) 当 $5 < X \leq 10$ ， $n=1$ ；
- (4) 当 $10 < X \leq 20$ ， $n=2$ ；
- (5) 当 $20 < X \leq 30$ ， $n=3$ ；以此类推。

2.确定有效值

监督员使用摇号机随机摇取 C 值。C 值范围：0.95，0.96，0.97，0.98，0.99。具体对应关系：1 号乒乓球代表 0.95，2 号乒乓球代表 0.96，3 号乒乓球代表 0.97，4 号乒乓球代表 0.98，5 号乒乓球代表 0.99。

有效值=平均值*C 值。

特别说明：

(一) 去除 n 个较高报价表文字报价和 n 个较低报价表文字报价时，相同报价统一按一个价格档位计算去除；计算报价平均值时，所有未去除的意向单位原始报价全额计入，不合并、不删减。剔除高低价格档位后，若无剩余报价

或无法正常计算平均值的，则取本次全部有效报价统一参与平均值计算。

示例：13家有效意向单位报价：10万元、10万元、11万元、12万元、12万元、13万元、14万元、15万元、16万元、16万元、18万元、18万元、19万元。

本次有效意向单位共13家，按规则需去除2个较低价格档位和2个较高价格档位；

按价格档位去除：较低价格档位2个：10万元、11万元，较高价格档位2个：18万元、19万元；

剩余全部保留的原始报价：12万元、12万元、13万元、14万元、15万元、16万元、16万元；

平均值计算：平均值=（12+12+13+14+15+16+16）÷7=14万元；

若现场随机摇取C值为0.95，则：有效值=平均值*C值=14×0.95=13.3万元。

（二）去除n个较高报价表文字报价和n个较低报价表文字报价后，若仅剩1个报价的，则该家报价直接作为平均值；若无剩余报价的，则本次所有有效报价全部计入平均值计算。

示例：6家有效意向单位报价：9万元、9万元、12万元、12万元、12万元、12万元。

本次有效意向单位共6家，按规则需去除1个较低价格档位和1个较高价格档位；

按价格档位去除：较低价格档位为9万元，较高价格档位为12万元；

去除后无剩余报价，因此所有有效报价参与计算平均值；

平均值=（9+9+12+12+12+12）÷6=11万元；

若现场随机摇取C值为0.95，则：有效值=平均值*C值=11*0.95=10.45万元。

三、资格审查

资格审查表			
序号	审查指标	审查标准	格式要求
1	营业执照等证明文件	<p>(1) 如意向单位为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的营业执照；</p> <p>(2) 如意向单位为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书；</p> <p>(3) 如意向单位是非企业机构的，应提供有效的执业许可证或登记证书等证明文件；</p> <p>(4) 如意向单位是个体工商户的，应提供有效的个体工商户营业执照；</p> <p>(5) 如意向单位是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p>	提供材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。
2	本项目意向单位资格要求	如有，见第一章《交易公告》	提供材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。
3	授权委托书	格式、填写要求符合交易文件规定并加盖意向单位公章	法定代表人参加的无需此件，提供身份证明即可。详见响应文件格式。
4	报价	格式、填写要求符合交易文件规定并加盖意向单位公章	详见响应文件格式。

5	响应情况	符合交易文件项目需求中对付款方式、服务地点、服务期限、服务需求等实质性要求	详见响应文件格式。
10	其他要求	符合法律、行政法规规定的其他条件或交易文件列明的其他实质性要求	格式自拟

资格审查指标通过标准：意向单位必须通过资格审查表中的全部评审指标。

第五章 合同

如有行业合同示范文本,可参照行业示范文本中相关合同条款制定;或自行拟定。

响 应 文 件

项目名称： _____

意向单位： _____

____年__月__日

一、报价表

项目名称：肥东县未来之光幼儿园物业服务项目

意向单位名称	
范围	全部
报价 (详见备注说明)	人民币大写： _____ /年 人民币小写： _____ /年
备注说明	

意向单位盖章： _____

日 期： _____

注：

1. 本表内容根据交易文件要求包括了交易文件要求提供的全部内容的所有费用。
2. 特殊事项在备注中注明。
3. 报价表中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

二. 法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

意向单位：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

姓 名：_____性 别：_____

联系电话：_____手 机 号 码：_____

系_____（意向单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件

意向单位：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本授权委托书声明：_____（意向单位名称）授权_____（意向单位授权代表姓名）代表我方参加本项目交易活动，全权代表我方处理交易过程的一切事宜，包括但不限于：提交响应文件、参与项目交易、签约等。意向单位授权代表在交易活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。意向单位授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明正反面扫描件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

意向单位盖章：_____

日 期：_____

注：

法定代表人参加交易活动的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加交易活动及签署文件的可以只提供授权委托书。

三、响应表

序号	条款	交易文件要求	意向单位承诺	偏离说明
1	付款方式			
2	服务地点			
3	服务期限			
4	服务需求			

意向单位盖章： _____

日 期： _____

四、其他相关证明材料

提供符合项目需求评审标准规定的相关证明文件。