

各投标人：

招标人现对肥东县基础设施精细化提升一期项目（房建类）设计（项目编号：2025ADDBZ50005）答疑如下：

1、请提供本项目立项文件、可行性研究报告、项目建议书和上位规划资料。

答：目前项目尚属于前期阶段，无相关材料。

2、请提供星桥公园地形图。

答：项目位于闻水路于山水路交叉口西北角，请投标人自行勘察。

3、现代公园通常根据场地高程情况，将停车场设计与下沉活动广场或公园场地结合的方式，停车场设计与公园设计联系在一起。请明确设计范围，是否要包含公园部分的景观设计。

答：请投标人结合项目实际，综合考虑。

4、是否有结合下沉广场和地下停车场设置公厕、商业服务用房等的需求？

答：请投标人结合项目实际，综合考虑。

5、是否有人防要求？

答：请投标人结合项目实际，综合考虑。

6、请提供星桥地下停车场地块的现状用地红线图及用地控规等上位资料。

答：目前项目尚属于前期阶段，无相关材料。

7、请明确星桥地下停车场的设计规模和停车数量要求。

答：项目大约3万平方米，请投标人结合项目实际，综合考虑。

8、是否有其他要求，请明确。

答：无其他要求。

9、请明示本项目是明标还是暗标？

答：本项目采用明标。

10、标书第3章提到以地下停车场作为方案制作评审对象，但建设规模及发包人要求中均提到其他设计范围，且与打分项要求不一致，如要求做鸟瞰效果图、鸟瞰实景融合图。

答：星桥地下停车场为本次招标范围的一部分，本次评审以星桥地下停车场作为方案制作评审对象，

第三章技术文件评审涉及的鸟瞰效果图、鸟瞰实景融合图等技术文件评审内容，均以星桥地下停车场为方案制作评审对象，参与评审。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：合肥东泉市政园林工程有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇得心路双创中心大厦12楼

联系人：杨辉

联系方式：0551-67751957

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东县政务服务中心四楼B区

联系人：陈工

联系方式：0551-67758793

2025年09月10日