

肥东县包公镇精品示范村建设项目小包社区龙图二期 A 区建设工程答疑 2

各投标人：

招标人现对肥东县包公镇精品示范村建设项目小包社区龙图二期 A 区建设工程（项目编号：2025ADDGZ00189）答疑如下：

1、“投标文件应提供一级建造师电子注册证书，且应在个人签名处手写本人签名”，是否可以理解为电子注册证书彩印后在电子签名旁签字？

答：采用一级建造师投标的应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行。

2、考虑到施工组织设计篇幅较小（50 页以内），管理人员证书、企业证书等附件是否计算在内？

答：投标人自行考虑，按招标文件执行。

3、技术标封面、目录、总平面图等是否计入 50 页以内？

答：投标人自行考虑，按招标文件执行。

4、可否提供图纸 CAD 版本，以便于总平图的编制。特别是总图。

答：本项目相关图纸资料已提供，请各潜在投标人自行参考。

5、5#6#住宅楼跨度较大，是否需要设置变形缝？楼板混凝土浇筑是否有留设施工缝要求？

答：不设置变形缝，不考虑施工缝，设计时已采取构造加强措施。

6、可否提供一张现场鸟瞰图？

答：本项目相关图纸资料已提供，请各潜在投标人自行参考。

7、楼梯间不做腻子直接做涂料？

答：按招标文件执行。

8、工期是 240 天还是 360 天？或者其他？

答：本项目工期为 240 日历天。

9、可否提供项目的水、电接驳点及排污点位置？

答：本项目相关图纸资料已提供，请各潜在投标人自行参考。

10、工人生活区、办公区场地如何处理？是否有指定区域？

答：请各潜在投标人自行勘察现场，综合考虑。

11、可否提供一份各楼栋构造柱布置图，以便于施工和结算？

答：本项目相关图纸资料已提供，请各潜在投标人自行参考。

12、基坑施工涉及开挖深度超过 5 米深基坑施工，业主是否指定施工图纸？

答：本项目不涉及超过 5 米深基坑施工。

13、本项目是否需要到“合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东政务服务中心四楼 C 区 4 楼 5 号开标室”进行现场开标？

答：本招标项目采用云上开标大厅方式开标。各潜在投标人自行考虑开标方式。

14、本项目投标清单中工程量结算时是否按实调整？

答：按招标文件执行。

15、可调整价差人工和主要材料一览表中只有人工费和商品混凝土，钢筋不作为调价材料吗？

答：按招标文件执行。

16、安装材料是否有品牌的规定？

答：按招标文件执行。

17、现工程量是否为暂定量，以最终图纸结算为准？

答：按招标文件执行。

18、对于肥东县包公镇精品示范村建设项目小包社区龙图二期 A 区建设工程项目奖项要求、本公司厂房项目获得的市政优质工程奖项是否认可？

答：不予认可，请投标人按照招标文件要求提供企业奖项荣誉及相关证明资料。

19、本单位项目经理业绩，没有中标网址和截图，但四库可查到业绩信息，但四库查询的施工许可截图为 D 类，是否符合项目经理第二类证明材料？

答：不符合招标文件要求。

20、本单位项目经理业绩，施工过程中有变更项目经理，但没有纸质材料，提供的合同右上角扫描出来有显示项目经理变更信息，可以截图作为证明文件吗？

答：不予认可，项目经理变更须提供主管部门的证明材料。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：合肥东部新城文旅传媒有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇塘杨路 59 号文广大厦 11 楼

联系人：孟泽宇

联系方式：0551-67896768

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东县政务服务中心四楼

B 区

联系人：陈炳东

联系方式：0551-67758793

2025 年 07 月 09 日