

肥东县南部片区老旧小区改造（一期）项目-青年小区、新安小区、建华新村-2 标段答疑 1

各投标人：

招标人现对肥东县南部片区老旧小区改造（一期）项目-青年小区、新安小区、建华新村-2 标段（项目编号：2025ADDGZ00253-2）答疑如下：

一、商务文件评分标准：投标人奖项荣誉：自 2020 年 1 月 1 日以来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项的，每提供一个得 3 分，本项最高得 6 分。注：同一项目多次获奖仅计 1 次，以最高奖项为准；如为联合体投标，联合体双方任意一方提供均可。

①我单位承建的某某综合服务中心工程中获得合肥市“2024 年度优质结构工程奖”是否予以认可。

②我单位获得合肥市市政工程“庐州杯”奖（市优质工程）。

以上 2 个奖项荣誉是否符合投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项。

答：①本招标文件要求投标人奖项荣誉为“优质工程奖项”，属整体工程质量奖，因此优质结构工程奖不予认可；

②本项目要求投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项，因此市政工程奖项不予认可。

二、招标文件详细评审标准投标人奖项荣誉（P64）：自 2020 年

1月1日以来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项的，每提供一个得3分，本项最高得6分。疑问：根据《建设工程分类标准》—中华人民共和国国家标准 GB/T 50841-2013 中“3 建筑工程”3.1.2条“建筑工程按照组成结构可分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建筑装饰装修工程和室外建筑工程。”

请问房屋建筑室外附属工程（室外建筑工程）施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项，是否予以认可？

答：投标人承建的房屋建筑室外附属工程（室外建筑工程）获得市级（设区）及以上优质工程奖项予以认可。

三、自2020年1月1日以来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项的，每提供一个得3分，本项最高得6分。

问：以参建单位获得的奖项是否符合招标文件要求。

答：投标人参建项目获得的奖项不予认可。

四、招标文件商务文件评分标准中投标人奖项荣誉规定：“自2020年1月1日以来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项的，每提供一个得3分，本项最高得6分”。请问：我单位参建的建筑工程项目（承接装饰装修部分）获得地市级及以上优质工程奖项是否认可？

答：投标人参建项目获得的奖项不予认可。

五、商务文件评分标准投标人奖项荣誉：自2020年1月1日以

来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项的，每提供一个得 3 分，本项最高得 6 分。

问：我单位参建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项，是否认可？

答：投标人参建项目获得的奖项不予认可。

六、招标文件第三章评标办法中详细评审标准 2.2.2（2）商务文件评分标准投标人奖项荣誉要求：“自 2020 年 1 月 1 日以来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项的，每提供一个得 3 分，本项最高得 6 分。”

请问：

1、我司以参建单位获得的黄山杯奖是否符合要求？

答：不予认可，按招标文件执行。

2、我司承建的项目获得合肥市建筑工程装饰奖是否符合要求？

答：本项目不是装饰装修项目，因此建筑工程装饰奖不符合。

七、招标文件第三章评标办法详细评审标准投标人奖项荣誉要求：自 2020 年 1 月 1 日以来（以颁奖文件颁发日期或官网文件发布时间为准），投标人承建的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上优质工程奖项的，每提供一个得 3 分，本项最高得 6 分。请问“我单位自 2020 年 1 月 1 日以来（以颁奖文件颁发日期或官网文件发布时间为准），以参建单位获得的优质工程奖”是否给予认可，请予以明确。

答：投标人参建项目获得的奖项不予认可。

八、关于施组，能不能三个标段共用一份施组？

答：根据各个标段图纸及实际工程概况分别编制施工组织设计。

九、问：招标文件 P31 页，施工项目技术负责人资格要求：技术职称为建筑工程相关专业中级及以上。请问：如职称证书未体现专业或职称证书专业为建设大类，则提供建筑工程相关专业毕业证书或建筑工程专业二级注册建造师证书。是否予以认可？

答：不予认可，职称证书须反映建筑工程相关专业。

十、我单位人员认真阅读了肥东县南部片区老旧小区改造（一期）项目-青年小区、新安小区、建华新村（1 标段、2 标段、3 标段）招标文件、仔细核查图纸等技术资料。需在投标中澄清、解答的问题如下：招标文件第 63 页投标人业绩要求：2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准，须为已完成业绩），投标人具备单个合同金额不低于 1400 万元的房屋建筑工程施工（或房屋建筑工程维修改造施工）业绩，每提供一个得 2 分，本小项最高得 4 分。

问：我单位提供的合同金额不低于 1400 万的房屋建筑工程装饰装修或装饰装修改造或老旧小区改造施工业绩是否满足要求？请明确。

答：老旧小区改造施工业绩满足要求。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：肥东县撮镇镇人民政府

地址：安徽省合肥市肥东县撮镇镇裕溪路 138 号

联系人：汪军

联系方式：0551-67600127

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心四楼B区

联系人：茹工

联系方式：0551-67758760

2025年08月25日