

八斗镇和美乡村项目八斗社区农民居住社区建设项目答疑1

各投标人：

招标人现对八斗镇和美乡村项目八斗社区农民居住社区建设项目（项目编号：2025ADDGZ50016）答疑如下：

1、招标文件要求项目经理，自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内须具备单个合同金额不少于1100万元的民用建筑工程施工业绩。我单位一项目经理拥有5000万工业厂房业绩，其中包含一栋宿舍楼造价1200万，一栋综合楼1450万，以上单体造价信息四库一平台均可查。
问：本单位项目经理业绩是否符合招标文件要求的民用建筑工程施工业绩？

答：符合。

2、根据招标公告3.投标人资格要求3.1.4项目经理业绩要求：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内须具备单个合同金额不少于1100万元的民用建筑工程施工业绩。

提问：我单位项目经理自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），在中华人民共和国境内须具备单个合同金额不少于1100万元的公共建筑装修装饰工程施工业绩是否符合？

答：不符合。本项目不是装饰装修项目，故装饰装修工程施工业绩不予认可。

3、投标人编制投标文件时投标文件（商务文件）的投标函格式中第6条投标人需自行添加。

4、投标人编制投标文件时投标文件（商务文件）投标保证金中的“免缴投标保证金承诺函”以招标文件中的“（二）投标人免缴投标保证金信用承诺函”为准，投标人自行修改。

5、需评审人工和主要材料一览表可上传至报价文件的“其他”节点。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：合肥东发建设发展有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇双创中心大厦12楼

联系人：门东城

联系方式：0551-67889058

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心四楼B区

联系人：方工

联系方式：0551-67758793

2025年09月15日